



KORRALDUS

12.05.2026 nr 13-5/26-72

Riigi omandis maa võõrandamise lubamine (Matstõnu)

Esitasite 08.05.2026 kirjaga nr 6-1/26/5383-2 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) järelepärimise, kas Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ülgase külas asuvat Matstõnu kinnisasja (katastritunnus 24504:004:0169) on võimalik müüa. Maa- ja Ruumiameti maardlate kaardirakenduse kohaselt kattub kinnistu maavara leiukohtadega. Soovite EGT seisukohta, kas eelnimetatud kinnisasi on riigile vajalik reservina säilitamiseks või võib kinnisasja võõrandada.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkti 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või;
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega

Matstõnu katastriüksus kattub Maardu aluskorra ehituskivi maardla (registrikaart 54) kristalliinse ehituskivi aktiivse tarbevaru plokiga 1 ja kristalliinse ehituskivi aktiivse reservvaru plokiga 2. Matstõnu katastriüksuse puhul on tegemist riigiomandis maatulundusmaaga, mis on hoonestatud kolme elamuga, mis juba piiravad juurdepääsu maavarale. Kinnistu piirneb loode-, põhja- ning kirde suunal eramaadega.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Matstõnu katastriüksuse võõrandamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostöölastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Lubada Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ülgase külas asuva Matstõnu kinnisasja (katastritunnus 24504:004:0169) võõrandamist.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee